

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Aadress: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Versioon: v01

SELETUSKIRI

1.Üldosa	2
2.Asendiplaaniline lahendus	3
3.Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus.....	3
4.Konstruktivne lahendus.....	3
5.Tuleohutus.....	4
6.1. Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve.....	4
6.2. Tuletõkkeseksioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus	4
6.3. Evakuatsioonilahendus	4
6.4. Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted.....	4
6.5. Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi tuleohutus	4
6.6. Ehitise väline tulekustutusvesi	4
6.Olme- ja ehitusjäätmete käitlemine	5
7.Küte, ventilatsioon, veevarustus, kanalisatsioon	6
9.Tehnilised näitajad	6

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Aadress: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Version: v01

1.Üldosa

Kinnistu asub Lääne-Harju vallas, Kersalu külas Aida tee 47. Käesoleva projekti koostamise aluseks on järgmised dokumendid ja andmed:

- Projekteerimistingimused (Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023)
- Asendiplaani aluseks on võetud Aida tee 47 Topo-Geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega (Geoalus OÜ, töö nr 23-G057, 26.02.2023.a.)
- Tellijapoolne lähteülesanne

Hoone kavandatud eluiga on vähemalt 50 aastat. Hoone rajamine on ette nähtud läbi viia hea ehitustava ja üldtunnustatud ehitusreeglite järgi.

Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt on koostatud:

- Vabariigi Valitsuse määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", kehtiv alates 21.07.2015
- EVS 932:2017 Hoone ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, vastu võetud 30.03.2017 (p 1; p 6)
- EVS 812-3:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

Projekti ettenähtud lahendusi ja materjale on lubatud asendada vaid projekteerija loal ning juhul, kui materjali või tehnilise lahenduse näitajad on samaväärsed projektis ettenähtud näitajatega.

Kogu projekti maht on tervik, koosnedes seletuskirjast, joonistest ja projekti menetlusdokumentidest. Tekkinud küsimuste korral peab töövõtja enne tööde teostamist pöörduma projekteerija või tellija poole täiendava informatsiooni hankimiseks.

Käesolev projekt on koostatud eelprojekti mahus ja ei ole mõeldud ehitustööde tegemise aluseks.

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Aadress: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Version: v01

2.Asendiplaaniline lahendus

Abihoone on projekteeritud kinnistule mille suurus on 1606,0 m² ja katastritunnus 29501:002:0041. Kinnistul paikneb olemasolev aiamaja koos kasvuhoone vundamendi ja olemasoleva abihoone vundamendiga. Kinnistu paikneb Kersalu küla põhja osas, Tallinn – Paldiski maantee ääres.

Maanteest tulenevalt läbib kinnistu põhja osa teekaitsevöönd, kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Maantee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik võimalikud leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja/omanik.

Kinnistu vähim kõrgusmärk on abs 4.45 m ja suurim kõrgusmärk abs 5.80 m. Krunt on tasane, väike kalle langeb kagu-loode suunal. Kinnistu on põhja osas haljastatud kõrghaljastusega. Tulenevalt uue hoone asukohast, likvideeritakse kinnistul ligikaudu 20 puud. Võimalusel säilitatakse maksimaalselt kõrghaljastust.

Kinnistu põhja osa läbib sadeveekraav, kraav täidetakse ja selle asemele rajatakse sadevee drenaaži torustik. Üldine sadevesi immutatakse omal kinnistul, vertikaalplaneeringut rajades ei ole sadevete juhtimine naaberkinnistule lubatud.

Hoone projekteeritakse kinnistu põhja osasse, olemasolevast aiamajast põhja poole. Asendiplaanil paikneb hoone ida-läänesuunaliselt ning hoone juurde pääseb läbi hoovi kinnistu lõuna küljelt. Projekteeritav sissepääs hoonesse on näidatud asendiplaanil.

3.Arhitektuurne lahendus ja välisviimistlus

Hoone projekteeritakse 1 korruselisena ja lamekatusena. Hoone põhiplaan on ristkülikukujuline, peasissepääs asub hoone lääneküljel. Hoonesse sisenedes avaneb vaade kööktoale, Kööktoataha jäävad vannituba ja abiruum 1. Pesuruumi ja abiruumi kohal paikneb avatud ülemine tasand.

Hoone välisviimistluses kasutatakse mustaks peitsitud vertikaalset fassaadilaudist. Katusekattena kasutatakse rullmaterjali. Hoone avatäited (PVC aknad ja välisuks) on mustavärvi. Veeplekid ja vihmaveerennid musta värvi.

4.Konstruktiivne lahendus

Hoone talakonstruktsioon on liimpuidust (120×360). Kogu hoonel kasutatav puitpruss on C24 tugevussordist. Hoone välisviimistlus on voodrilaudadest, mis on kaetud peitsiga. Voodrilaud ise kinnitub 22×45 distantssliistule. Hoone on soojustatud 200 mm klaasvillaga. Katusel soojustust 200mm, vahelael soojustust 100mm, põrandal 300 mm.

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Aadress: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Version: v01

Hoone rajatakse postvundamendile.

5. Tuleohutus

- Kasutatud normdokumentide loetelu:
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”, vastu võetud 30.03.2017 (p 1; p 6)
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

6.1. Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone kasutusviis: I kasutusviis; hoone tulepüsivusklass: TP-3; korruste arv: 1.

6.2. Tuletõkkesektsioonid, konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tuleleviku klass: D-s2,d2 1) – seinapinna väikeseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga. Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass - D-s2,d2; Katusekatte klass: Broof(t2-t4). Ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

6.3. Evakuatsioonilahendus

Projekteeritud hoones eraldi tuletõkkesektsioone ei moodustata. Evakuatsioon toimub esimeselt korruselt välisuksest otse välja.

6.4. Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Igasse ruumi on ette nähtud vähemalt üks avatav aken või terrassiuks, mille kaudu toimub suitsuärastus. Igasse ruumi on ette nähtud vähemalt 1 suitsuandur. Suitsuanduritele tuleb tagada regulaarne kontroll ja hooldus. Hoonesse paigaldatakse ka vingugaasiandur.

6.5. Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi tuleohutus

Hoone kütte on planeeritud õhk-õhksoojuspumbaga. Küttesüsteem tuleb paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile. Esmasteks tulekustutusvahenditeks on 6kg pulberkustuti ning tulekustutustekk.

6.6. Ehitise väline tulekustutusvesi

Juurdepääs hoonele toimub läbi hoovi. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest.

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Address: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Version: v01

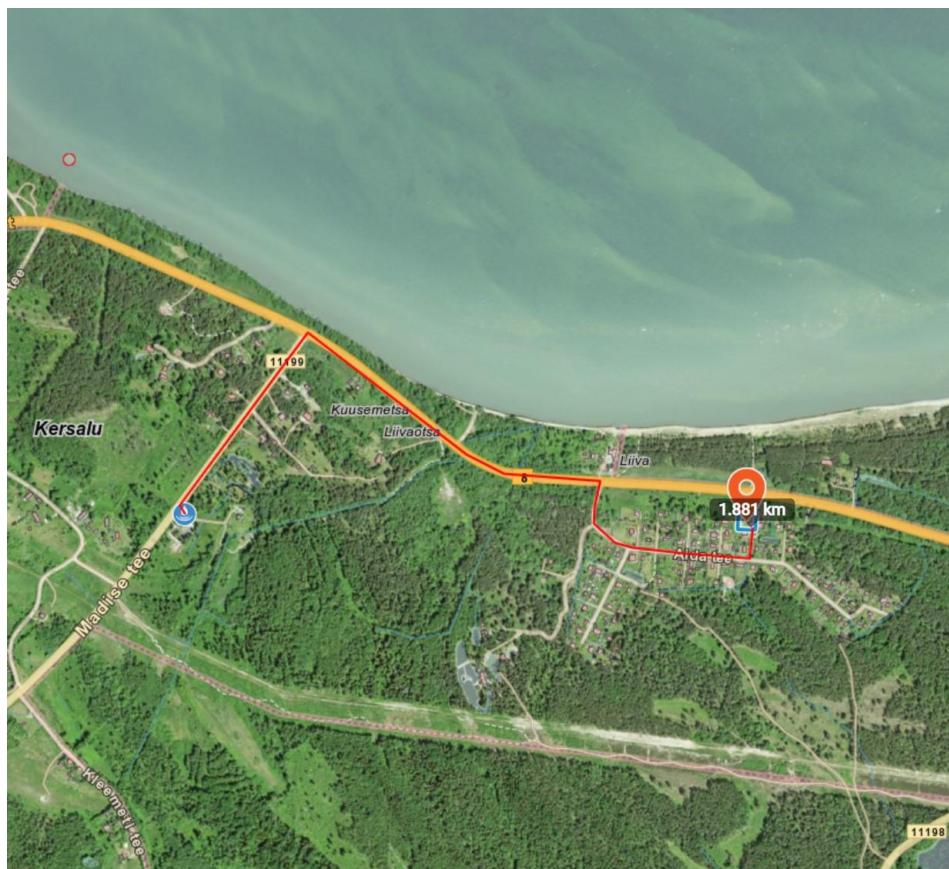
Hoone kustutamiseks vajalik veehulk 30m³

Hoone kustutamiseks vajalik veevooluhulk veevõtukohas 10l/s

Tulekustutusvett on võimalik võtta u 1,8 km kaugusel kinnistust läänes paiknevast veevõtukohast nr 8526.

Vastavalt siseministri määrus nr 10 § 6. 5 ja 5¹ võib esimese kasutusviisiga hoone veevõtukoha kaugus ehitistest olla suurem kui 400m juhul, kui hoone ehitusalune pind on alla 60m²:

Hoone ehitusalune pind 48m²



Lähim veevõtkoht. Allikas Maa-ameti kaardirakendus, 13. juuni 2023.

6.Olme- ja ehitusjäätmete käitlemine

Olme- ja ehitusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjale (Lääne-Harju Vallavolikogu 15.06.2018 nr 11) ning Jäätmeseadusele (28.01.2004).

Ehitusel tekkivate ja ohtlike ehitusjäätmete puhul tuleb lähtuda Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjast ptk 4 §30 „Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine“.

Projekti nimi: Abihoone

Projekti nr: G-2305

Projekti staadium: Eelprojekt

Aadress: Aida tee 47, Kersalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Kuupäev: 13.06.2023

Versioon: v01

7.Küte, ventilatsioon, veevarustus, kanalisatsioon

Projekteeritav abihoone varustatakse kommunikatsioonidega. Tehnovõrkude ehitusprojektid koostatakse vastavalt võrguvaldajate tehniliste tingimuste alusel.

Kinnistul on olemas liitumine elektri- ja sidetrassiga.

Kinnistule on olemas liitumine veetrassiga.

Kinnistule projekteeritakse biopuhasti reoveekogumiseks koos imbväljakuga.

Hoonesse paigaldatakse õhk-õhk soojuspump, multisplit-süsteemiga ehk ühe välisosa ja kahe siseosaga. Küttesüsteem tuleb paigaldada vastavalt paigaldusjuhendile.

Ventilatsiooniks kasutakse sissepuhke- ja väljatõmbe sundventilatsiooni koos soojustagastusega.

9.Tehnilised näitajad

HOONE EHITISEALUNE PIND	48 m ²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
ABSOLUUTNE KÕRGUS	10,58 m
HOONE TUBADE ARV	1
KÕRGUS	5,4 m
PIKKUS	12 m
LAIUS	4 m
SÜGAVUS	0 m
SULETUD NETOPIND	51,23 m ²
KÕETAV PIND	50,03 m ²
TEHNO	1,2 m ²
MAHT	240,0 m ³